

ずっと長く住める安心を つむサポ（賃貸住宅）

高齢者向けサービスを利用して
空室改善してみませんか？

「つむサポ（賃貸住宅）」は

オーナー様のご負担0円で、ご高齢の方にも安心安全に
お部屋を借りていただくことができるようになる空室改善のサービスです。

- ご高齢に伴って起こるトラブルや、孤独死問題解決のサポート
- 入居者様がお亡くなりになった際の、速やかな退去手続き

を、お任せください！

入居中のサポート

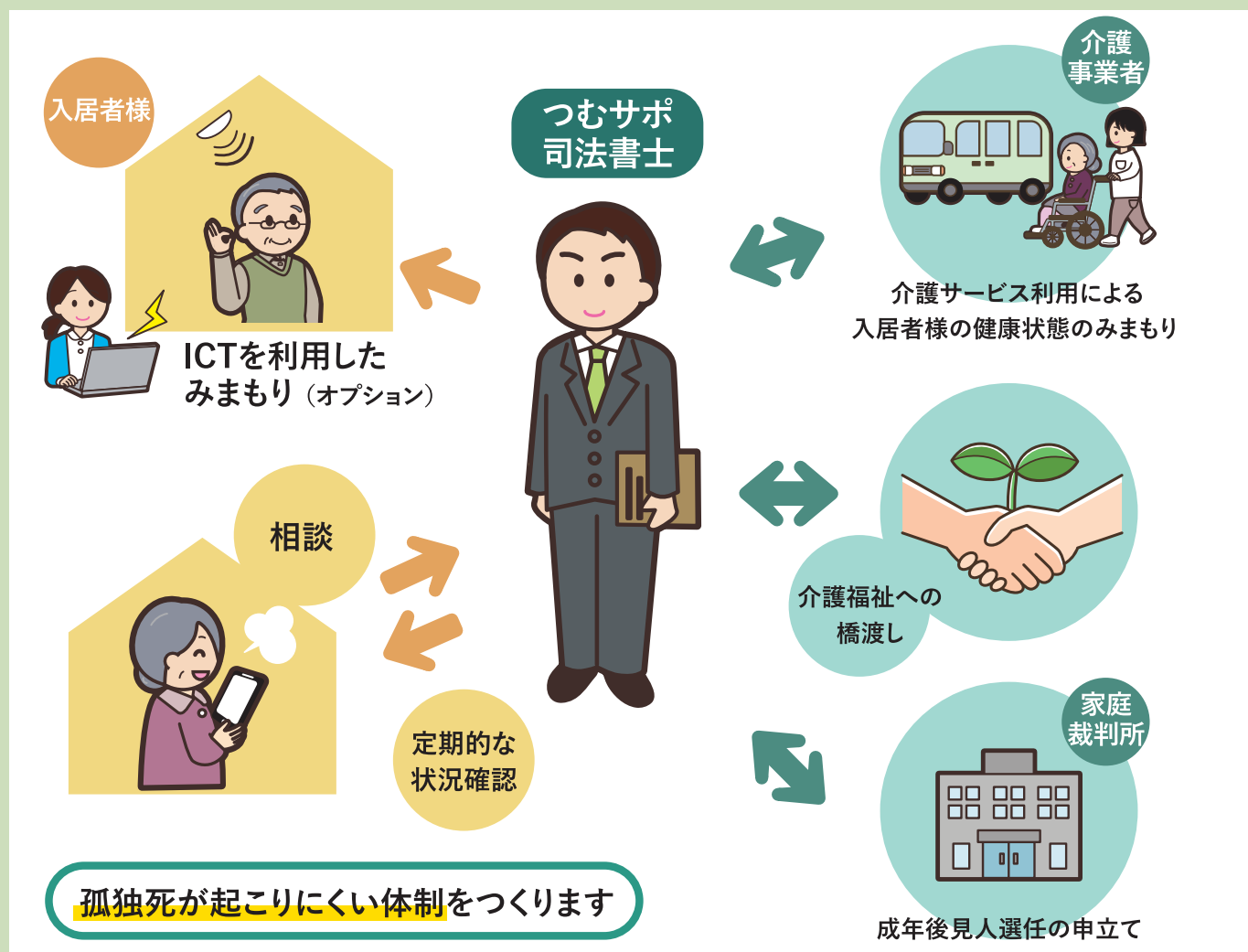
介護サービスと成年後見制度を利用してトラブルと孤独死問題に対応します。

- ① 介護に関するお悩みや成年後見制度を含めた老後の法律問題に関するご相談対応とサポートの実施
- ② 定期的な相談員からのお電話での状況確認
- ③ ICTを利用したみまもり(オプション)

※介護認定を受けることで介護保険を使い介護サービスを利用することができます。

※成年後見制度とは認知症の方に法的な保護者を付ける制度です。

介護サービスと成年後見制度を利用したサポート



上記の包括的なサポートにより、
入居者様のみまもりを実現 します。

成年後見の実績を積んだ司法書士としての経験を生かし、
複合的に制度を利用して入居者様をサポートします。

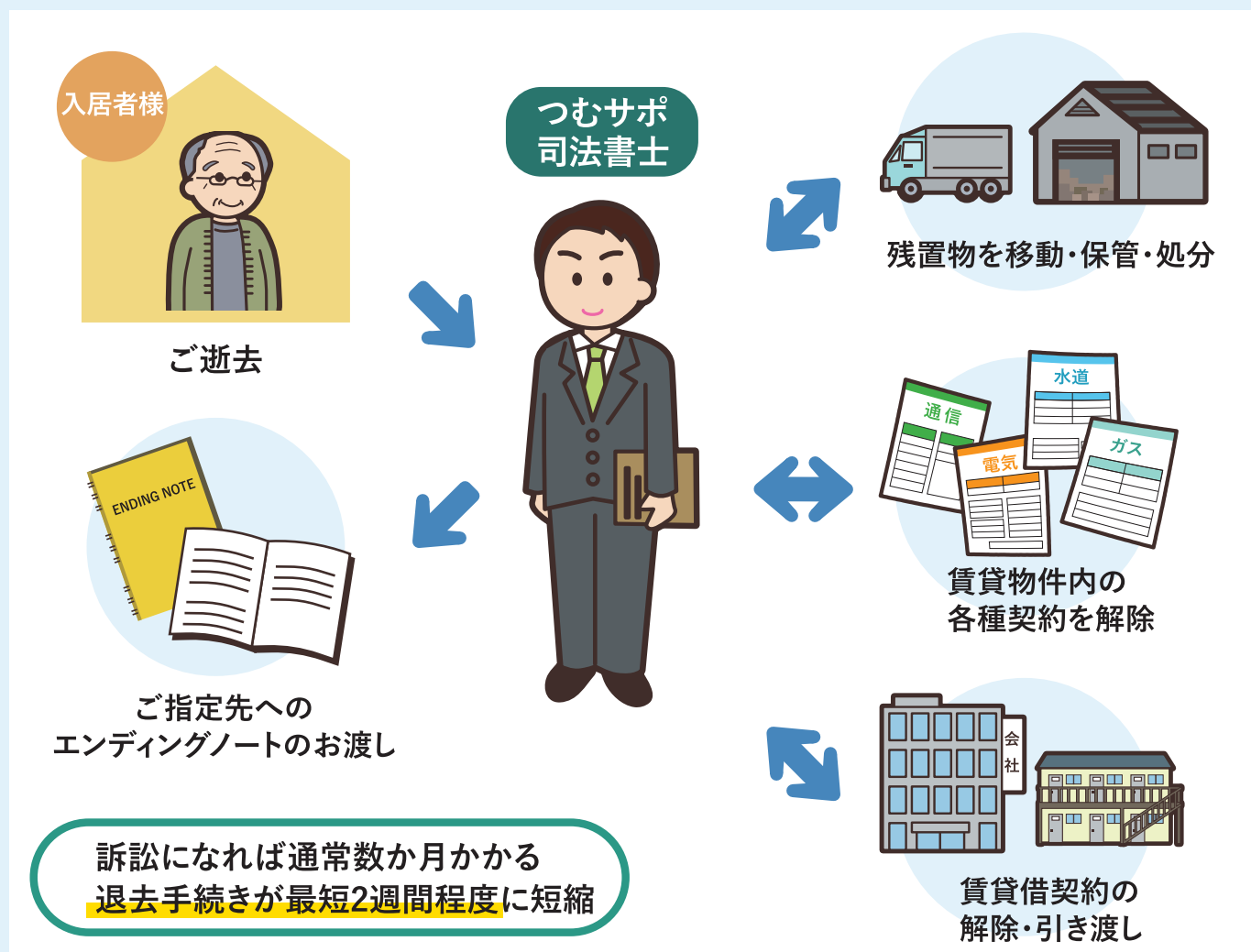
お亡くなりになった後の
サポート

入居者様がお亡くなりになった後に相続人に連絡がとれなくても
速やかに下記の退去手続きを行えます。

- ① 賃貸借契約の解除
- ② 賃貸物件内の生活に関する契約の解除(電気・ガス・水道・通信)
- ③ 賃貸物件内の残置物の移動・保管・処分
- ④ ご指定先へのエンディングノートのお渡し

※法律行為に該当する部分は司法書士法人つむぎが受任します。

速やかな退去手続きサポート



契約に基づく退去手続きが可能

立退き訴訟の費用と時間が不要

なため、
となります。

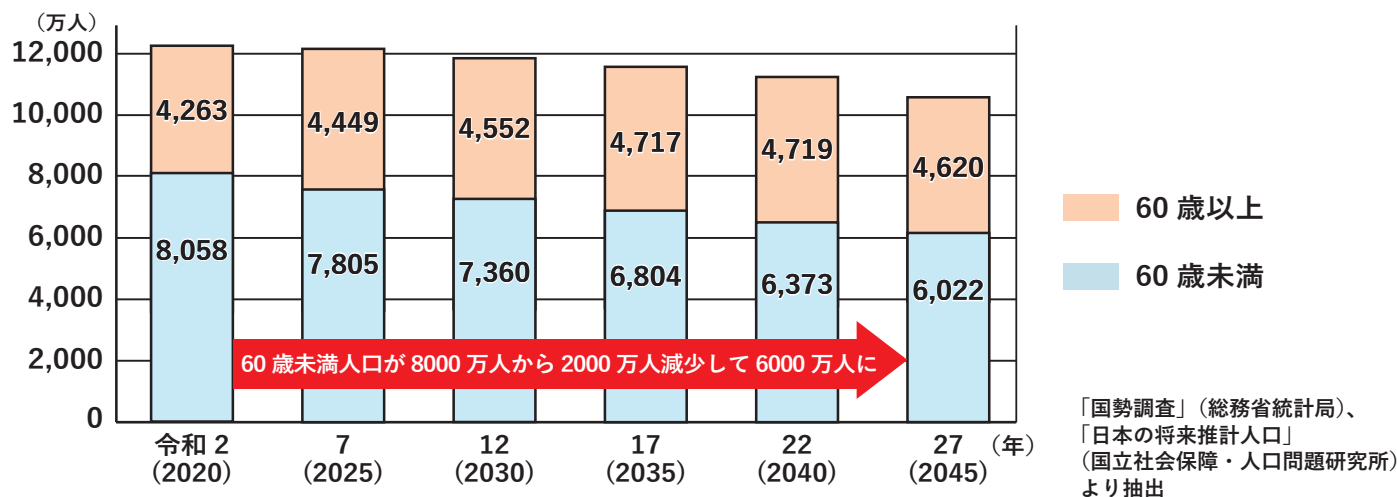
孤独死が起きる状況をできるかぎり少なくするためにICTを利用したみまもりや介護サービスとの連携、成年後見制度を活用し、併せて万が一の場合の退去手続きまでをトータルで行うサービスは一般の事業会社では提供できない

司法書士が共同で行う「つむサポ」ならではのサービス!

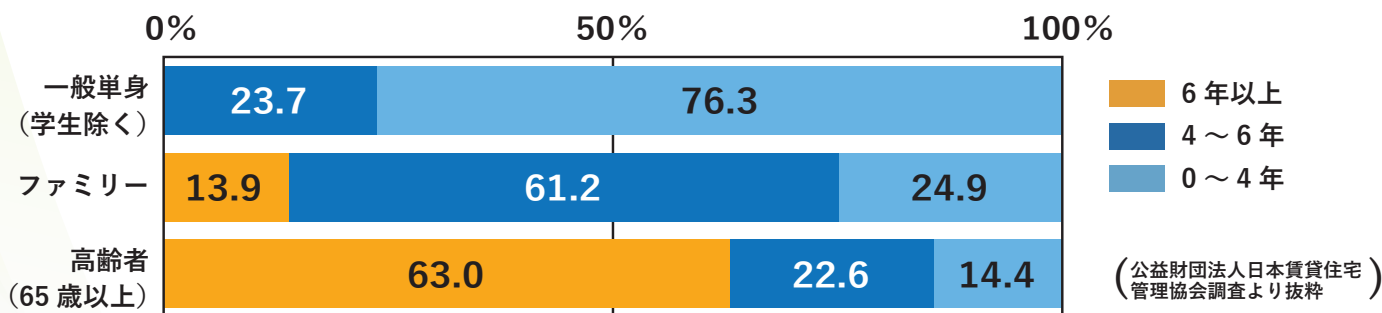
サービス内容および手数料（消費税込み）

サービス対象者（※1）	60歳以上の入居者様（60歳未満の方に関しては希望があった場合のみ）	
費用（1室あたり）	初期費用:16,500円（※2）	月額費用:550円（※3）
提供するサービス	ご入居中（※4） ①司法書士によるご相談対応（成年後見制度を含めた老後の法律問題） ②介護に関するご相談対応および介護福祉関係者へのお繋ぎ ③希望者様へのエンディングノートの配布と司法書士法人つむぎでの保管 ④年に1回相談員からお電話でのご状況確認 ご逝去後 ①賃貸借契約の解除 ②賃貸物件内の生活に関する契約の解除 ③賃貸物件内の残置物の移動・保管・処分（清掃等現状復旧は含まない） ④お預かりしたエンディングノートを指定先へお渡し	※1 原則初期費用および月額費用は入居者様負担ですが、オーナー様のご負担することも可能です ※2 契約物件によって管理会社の事務手数料が別途必要になります ※3 収納代行費用事務手数料が別途必要になります ※4 介護サービスをご利用される場合や具体的な業務を司法書士にご依頼される場合は別途所定の費用が必要になります
残置物処分の費用負担の順番	①賃借人の相続人 ②つむぎシニアライフサポート	
オプションサービス つむサポPlus	①みまもりサービス 1,540円～ ②緊急連絡先引き受けサービス 550円 ③ご状況確認サービス - 毎月のご連絡 1,000円（基本サービスと合わせて合計年12回ご連絡） 2か月毎のご連絡 500円（基本サービスと合わせて合計年6回ご連絡） 3か月毎のご連絡 350円（基本サービスと合わせて合計年4回ご連絡）	

2020年から2045年までの日本の人口割合



属性別入居期間割合



今、日本の賃貸住宅市場は大きな岐路に立っています。

これまでメインターゲットだった若年層・ファミリー世代は減少の一途をたどっており、2020年から2045年までの間に2,000万人も減少してしまいます。それに比べて高齢者は2040年頃まで増加をしていき、また、若年層・ファミリー世代よりも長期間同じ家に住まれる傾向があります。

10年後20年後を見据えて、高齢者に注目していくことが今後の賃貸住宅経営に必要なのではないのでしょうか。これからの高齢者に安心安全に賃貸住宅を貸し出せる仕組みが「つむサポ」にはあります。

株式会社つむぎシニアライフサポート 司法書士法人つむぎ

〒530-0026 大阪市北区神山町8番1号 梅田辰巳ビル

☎ 06-4709-2000

✉ support@tsumugi-sls.co.jp

つむぎシニアライフサポート

検索

